«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақтөбе қаласының бөлімі

Отдел города Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

ТУЛЕГЕНОВА АЛИЯ САЙЛЫБАЕВНА, действующей(ему) от имени Товарищество с ограниченной ответственностью «»АСЫЛЫМ777«», Товарищество с ограниченной ответственностью «»АСЫЛЫМ777«» на основании устава № 1 от 29.11.2021 года

27.02.2023 09:33 № 23-0201-5227

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел города Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Актюбинская, г. Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2, д. 19М, н.п. 2, с кадастровым номером 02:036:146:7623:1:90, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ филиалының Жер кадастқ және жылжымайтын мүлік бойынша бөлімінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған
штрих-код содержит данные, полученные из ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Отдела земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Тұрланов Нұрсұлтан Жұмажанович

Scanned with CamScanner

9.Стороны заявляют и гарантируют, что они полностью дееспособны, под опекой и попечительством не состоят текст договора прочитан ими лично, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять права и обязанности, не страдают заболеваниями могущими препятствовать сознанию сути сделки, отсутствуют цели совершить сделку для вида, прикрыть другую сделку, отсутствуют обязательства, препятствующие понимать существо заключенного договора и вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения, стечения тяжелых обстоятельств.

10. В соответствии со ст.118 Гражданского кодекса РК и Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» настоящий договор подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе и с момента регистрации возникает право собственности Покупателя.

11.Расходы по удостоверению настоящего договора оплачивает Покупатель.

12.Содержание ст.ст.153,154 и 406 ГК РК разъяснено. По просьбе сторон настоящий договор составлен на русском языке. Стороны подтверждают что свободно владеют русским языком в переводчике не нуждаются. Смысл и содержание сделки, а также права и обязанности сторонам нотариусом разъяснены.

Подписи сторон:

1. Алтаева Акмарал Аманжоловна

2. Тулеков Даке Сейтказиевна

Двадцать четвертое февраля две тысячи двадцать третьего года, настоящий договор удостоверен мной, Мухамбетжановой Райхан Ахметжановной, нотариусом Актюбинского нотариального округа, действующей на основании государственной лицензии №15009131, выданной Министерством юстиции РК от 19.05.2015 года. Договор подписан сторонами в моём присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, правоспособность Товарищества с ограниченной ответственностью «АСЫЛЫМ777» полномочия его представителя, а также принадлежность гражданке **Алтаевой Акмарал Аманжоловне** отчуждаемого недвижимого имущества проверены. Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №5081-220

Взыскано: 13 800 тенге.

Нотариус:

AG3505286230224182310K20906E

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Scanned with CamScanner

По особому реестру проверено

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

Республика Казахстан, город Актобе
Двадцать четвертое февраля две тысячи двадцать третьего года.

Мы, нижеподписавшиеся, гражданка РК, **Алтаева Акмарал Аманжоловна**, 23.06.1978 года рождения, ИИН 780623403188, уроженка Актюбинской области, на момент приобретения в зарегистрированном браке не состояла, проживающая по адресу: РК, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Алии Молдагуловой, дом 56Д, корпус 2, квартира 252, именуемая в дальнейшем – ПРОДАВЕЦ(цы),

и **Товарищество с ограниченной ответственностью «АСЫЛЫМ777»**, БИН№211140034281, в лице учредителя, Тулегеновой Алии Сайлыбаевны, 04.09.1985 года рождения, ИИН850904403071, уроженки Актюбинской области, удостоверение личности №049768102 выдано МВД РК от 03.02.2021г., действующей на основании Решения №б/н от 24.02.2023 года, местонахождение юридического лица:030000, РК, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, Батыс-2, 11Е, 1, именуемая в дальнейшем -ПОКУПАТЕЛЬ- заключили между собой договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил **подвал**, общей площадью 323,8 кв.м., с вспомогательным помещением общей площадью 349,5 кв.м находящееся по адресу: **Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, дом 19М, н.п. 2 (РКА1202100133567455)**, кадастровый номер: 02:036:146:7623:1:90, далее по тексту «недвижимое имущество».
2. Указанное недвижимое имущество принадлежит Продавцу на основании Договора купли-продажи № б/н от 03.07.2021г.
3. Общая стоимость вышеуказанного отчуждаемого недвижимого имущества определена сторонами в размере **117 000 000 (Сто семнадцать миллионов) тенге**, которая будет уплачена Покупателем Продавцу согласно уведомления №09-2049 от 24.02.2023г. на основании Договора финансирования с АО «Народный Банк Казахстана» не позднее пяти банковских дней после регистрации договора залога имущества в уполномоченном регистрирующим органе.
4. До заключения настоящего договора недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запретом не состоит, ничем не обременено, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 10100645342930 от 24.02.2021 года.
5. Покупатель до заключения настоящего договора лично осмотрел, ознакомился с техническим и санитарно-гигиеническим состоянием недвижимости и видимых технических (строительных) недостатков не выявил, претензий нет. Все коммунальные и налоговые и иные долги по вышеуказанной продаваемой недвижимости, образовавшиеся до подписания настоящего договора должны быть уплачены за счет Продавца.
6. Отчуждаемая недвижимость свободна от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора его собственник не мог не знать. При выявлении прав третьих лиц на предмет сделки после ее удостоверения ответственность по правовым последствиям заявленных претензий несет Продавец.
7. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один храниться в делах частного нотариуса Мухамбетжановой Р.А. один экземпляр выдается Покупателю, один экземпляр выдается Продавцу.
8. Сторонам разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия сторонами подлинной цены, нотариус не несет ответственности при наступлении отрицательных последствий, а также нотариусом разъяснены права и обязанности сторон, стороны предупреждены о последствиях совершаемого нотариального действия, с тем чтобы юридическая осведомленность не могла быть использована им во вред. согласно п.1пп.2ст.18 Закона РК «О нотариате».

Смотрите на обороте

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Тех.паспорттың
_____парағы
Нөмірленді, тігілді.
Қолы_____